



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur ARIEL Benjamin
Avenue de la Libération 8
1640 Rhode-Saint-Genèse

007 - ACP LE NEUILLY

Avenue du Vert Chasseur 7

BCE : 0830930209

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 28-P-339

Votre mot de passe : O04hu

Bruxelles, le 07-08-2023

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-04-2023 au 30-06-2023

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Appel de Fonds			
	Appel de Fonds de réserve			
30-06	AG 15/09/2022 (OD)		6250,00€	
	Appel de Fonds de réserve		6250,00€	
	Total Appel de Fonds		6250,00€	
	Ascenseurs			
	Entretien ascenseurs			
06-04	Levage périodique + tests parachutes du 31/03/2023	AIB-VINCOTTE	666,12€	220077
	Entretien ascenseurs		666,12€	
	Total Ascenseurs		666,12€	
	Banque			
	Frais bancaires			
01-04	Intérêts bancaires 01/04/2023	ING	-5,18€	220097
	Frais bancaires		-5,18€	
	Total Banque		-5,18€	
	Eau			
	Eau			
30-06	04/05/2022 - 03/07/2023 Régularisation	VIVAQUA	4579,69€	220094
30-06	Décompte eau froide	ISTA	285,78€	220096
30-06	Consommation eau individuelle 2021/2022 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	ISTA	-6711,57€	220098
	Eau		-1846,10€	
	Total Eau		-1846,10€	
	Electricité parties communes			
	Electricité communs EAN 811			
01-04	04-06/2023	LAMPIRIS - TOTAL	1137,41€	220075
	Electricité communs EAN 811		1137,41€	
	Electricité communs EAN 828			
01-04	04-06/2023	LAMPIRIS - TOTAL	866,63€	220076
	Electricité communs EAN 828		866,63€	
	Total Electricité parties communes		2004,04€	
	Entretien et petit matériel			

	Entretien et petit matériel			
01-04	Réglage clenches portes communes	DOORS CENTER	563,92€	220085
05-04	Location conteneurs 06/03/2023 - 25/05/2023	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	90,75€	220081
05-04	Intervention 03/04/2023 : refixation descente EP terrasse façade avant	NESTOR DERIDDER	148,40€	220082
22-06	Placement de détecteurs dans les locaux poubelles	TM ELEC. Ets (BE37)	868,16€	220093
	Entretien et petit matériel		1671,23€	
	Total Entretien et petit matériel		1671,23€	
	Jardin			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
30-04	04/2023 - entretien	HERNALSTEENS	571,28€	220084
31-05	05/2023 - entretien	HERNALSTEENS	571,28€	220089
30-06	06/2023 - entretien	HERNALSTEENS	571,28€	220092
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1713,84€	
	Total Jardin		1713,84€	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
24-04	04/2023	MONSIEUR MARC sprl	834,90€	220083
26-05	05/2023	MONSIEUR MARC sprl	834,90€	220090
26-06	06/2023	MONSIEUR MARC sprl	834,90€	220095
	Nettoyage bâtiment selon contrat		2504,70€	
	Total Nettoyage		2504,70€	
	Syndic			
	Honoraires syndics			
01-06	04-06/2023	BALTIMO SYNDIC sprl	1327,91€	220091
	Honoraires syndics		1327,91€	
	Total Syndic		1327,91€	
	Total général		14286,56€	

Votre décompte

Vos lots : 303; C301; G03			
Période : 01-04-2023-30-06-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
(61016) Entretien ascenseurs	666,12€	598/10000	39,83€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2504,70€	598/10000	149,78€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1713,84€	598/10000	102,49€
(61094) Entretien et petit matériel	1671,23€	598/10000	99,94€
(6120) Eau	-1846,10€	598/10000	-110,40€
(612101) Electricité communs EAN 811	1137,41€	598/10000	68,02€
(612102) Electricité communs EAN 828	866,63€	598/10000	51,83€
(61300) Honoraires syndics	1327,91€	598/10000	79,41€
(651) Frais bancaires	-5,18€	598/10000	-0,31€
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	598/10000	373,75€
(644) Frais privés réimputés			641,50€
Totaux	14286,56€		1495,84€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	14286,56€
Votre quote-part dans ce décompte	1495,84€
Solde antérieur	1529,63€
Total dû	3025,47€
Versements	-1529,63€
Résultat en faveur de la copropriété	1495,84€

Détail de vos frais privés	Montant
Consommation eau individuelle 2022/2023	641,50€

Lot : 303
Période : 01-04-2023-30-06-2023

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
(61016) Entretien ascenseurs	666,12€	567 / 10000	37,77€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2504,70€	567 / 10000	142,02€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1713,84€	567 / 10000	97,18€
(61094) Entretien et petit matériel	1671,23€	567 / 10000	94,76€
(6120) Eau	-1846,10€	567 / 10000	-104,67€
(612101) Electricité communs EAN 811	1137,41€	567 / 10000	64,49€
(612102) Electricité communs EAN 828	866,63€	567 / 10000	49,14€
(61300) Honoraires syndics	1327,91€	567 / 10000	75,29€
(651) Frais bancaires	-5,18€	567 / 10000	-0,29€
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	567 / 10000	354,38€
(644) Frais privatifs réimputés			641,50€

Totaux	14286,56€		1451,55€
---------------	------------------	--	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	14286,56€
Votre quote-part dans ce décompte	1451,55€
Total dû	1451,55€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Consommation eau individuelle 2022/2023	641,50€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : C301
Période : 01-04-2023-30-06-2023

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
(61016) Entretien ascenseurs	666,12€	12 / 10000	0,80€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2504,70€	12 / 10000	3,01€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1713,84€	12 / 10000	2,06€
(61094) Entretien et petit matériel	1671,23€	12 / 10000	2,01€
(6120) Eau	-1846,10€	12 / 10000	-2,22€
(612101) Electricité communs EAN 811	1137,41€	12 / 10000	1,37€
(612102) Electricité communs EAN 828	866,63€	12 / 10000	1,04€
(61300) Honoraires syndics	1327,91€	12 / 10000	1,59€
(651) Frais bancaires	-5,18€	12 / 10000	-0,01€
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	12 / 10000	7,50€

Totaux	14286,56€		17,15€
---------------	------------------	--	---------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	14286,56€
Votre quote-part dans ce décompte	17,15€
Total dû	17,15€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : G03
Période : 01-04-2023-30-06-2023

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
(61016) Entretien ascenseurs	666,12€	19 / 10000	1,27€
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2504,70€	19 / 10000	4,76€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1713,84€	19 / 10000	3,26€
(61094) Entretien et petit matériel	1671,23€	19 / 10000	3,18€
(6120) Eau	-1846,10€	19 / 10000	-3,51€
(612101) Electricité communs EAN 811	1137,41€	19 / 10000	2,16€
(612102) Electricité communs EAN 828	866,63€	19 / 10000	1,65€
(61300) Honoraires syndics	1327,91€	19 / 10000	2,52€
(651) Frais bancaires	-5,18€	19 / 10000	-0,01€
(648) Appel de Fonds de réserve	6250,00€	19 / 10000	11,88€

Totaux	14286,56€		27,14€
---------------	------------------	--	---------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	14286,56€
Votre quote-part dans ce décompte	27,14€
Total dû	27,14€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur ARIEL,

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement .

Montant en faveur de la copropriété	1495,84€
Communication en cas de paiement du décompte en faveur de la copropriété	+++033/9071/55302+++
Compte bénéficiaire	BE18 3631 5879 1565
Bénéficiaire	007 - ACP LE NEUILLY C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	07-08-2023
Echéance	06-09-2023

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,